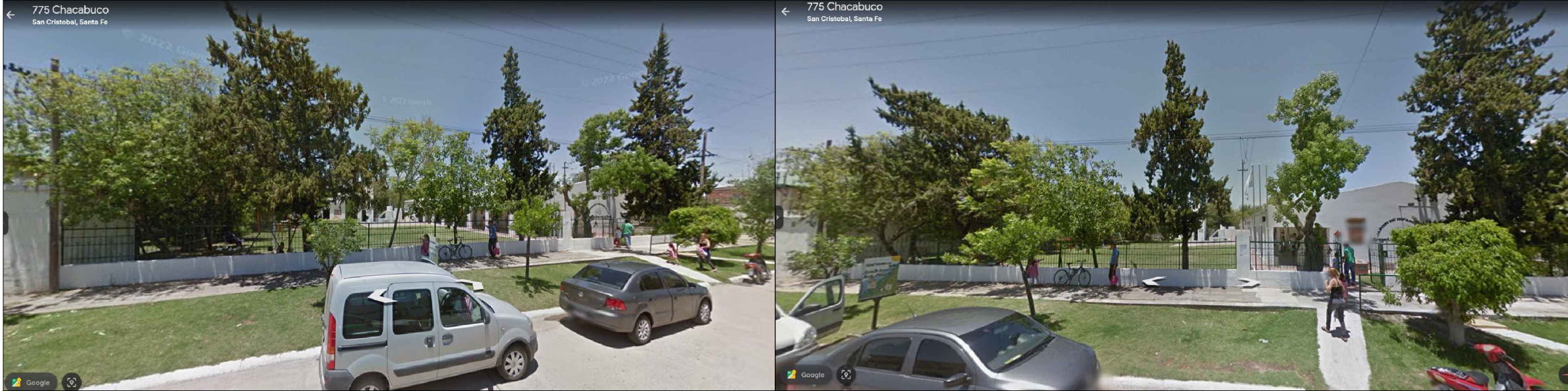


FOTOS EDIFICIO EXISTENTE CON TERRENO



FOTOS TERRENO LIBRE A CONSTRUIR


IMAGEN SATELITAL EDIFICIO EXISTENTE

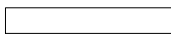


REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

REFERENCIAS

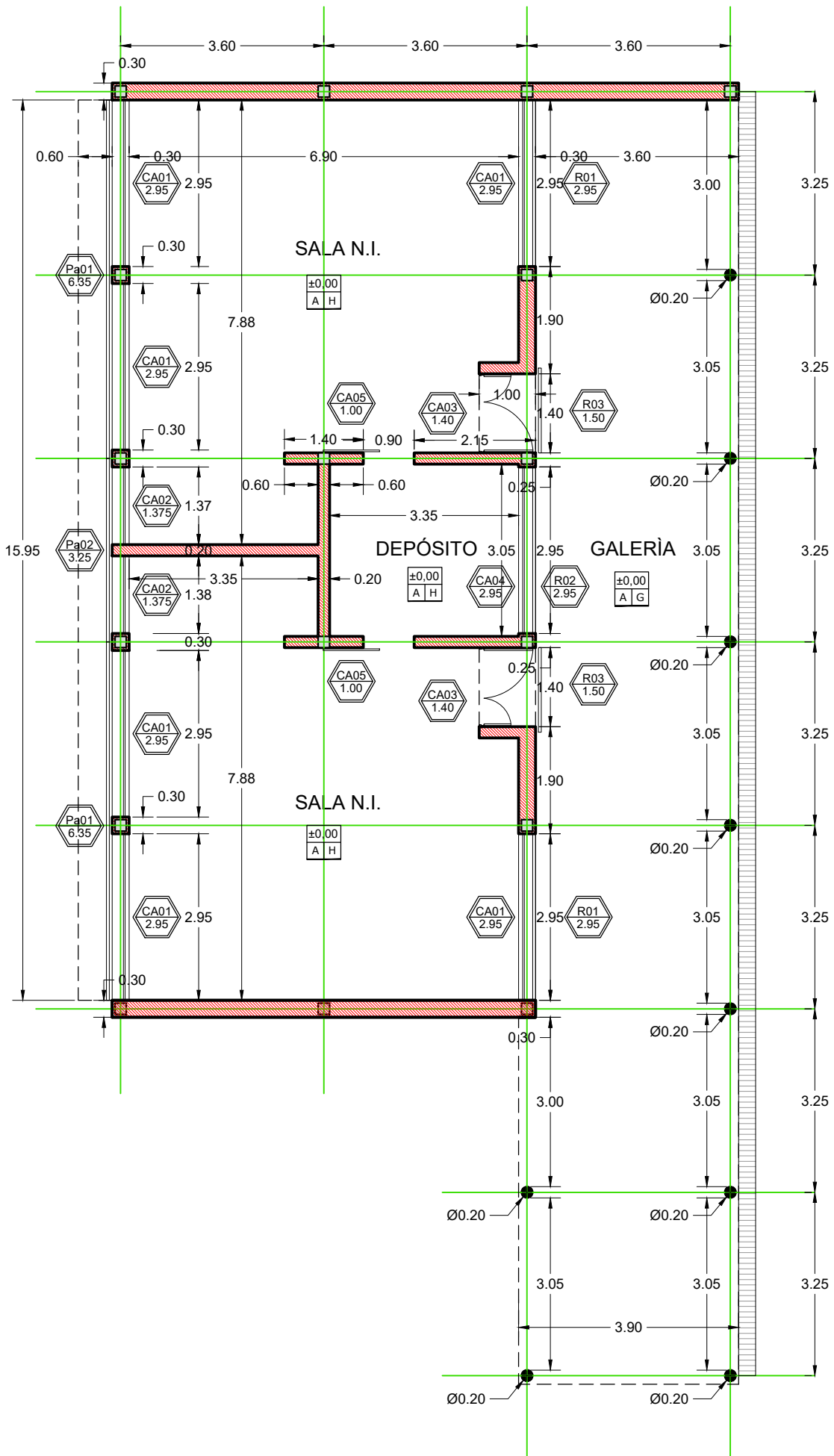
 **MUROS A CONSTRUIR**

 **MUROS EXISTENTE**

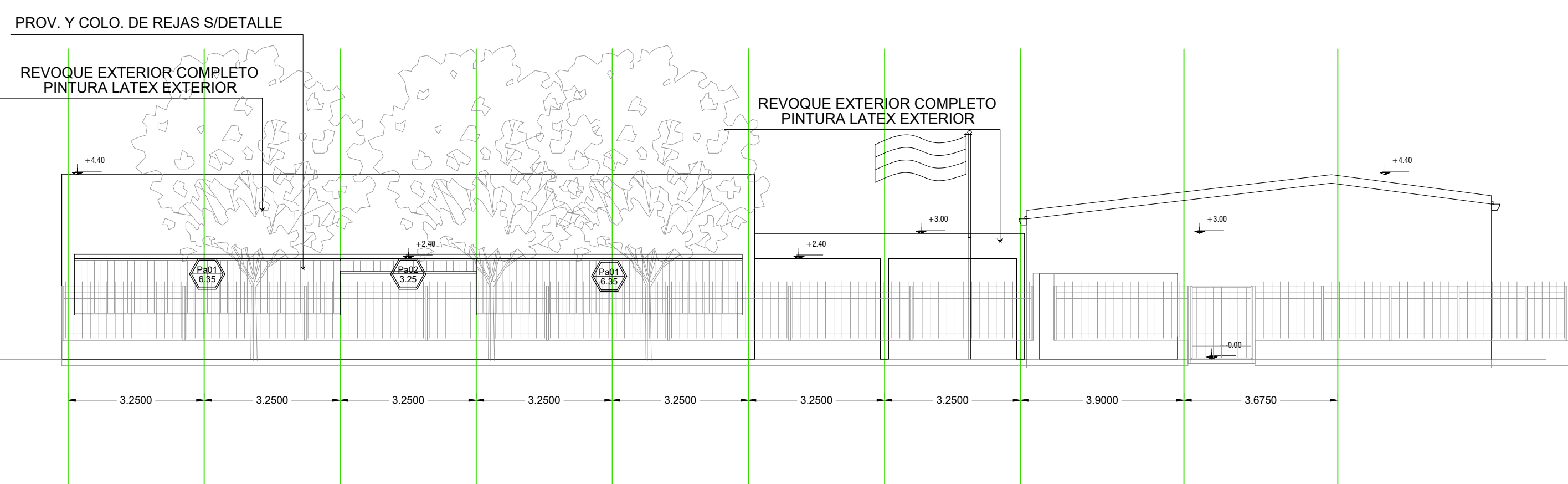
NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de dos AULAS a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

 MINISTERIO DE EDUCACION	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goltz
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA JI N° 141 CONSTRUCCIÓN DE 2 SALAS NI	
UBICACIÓN Calles Chacabuco y Lisandro de la Torre San Cristóbal - Dpto. San Cristóbal - Santa Fe	
	
A0	
PLANO PLANTA DE IMPLANTACIÓN ESCALA	
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	

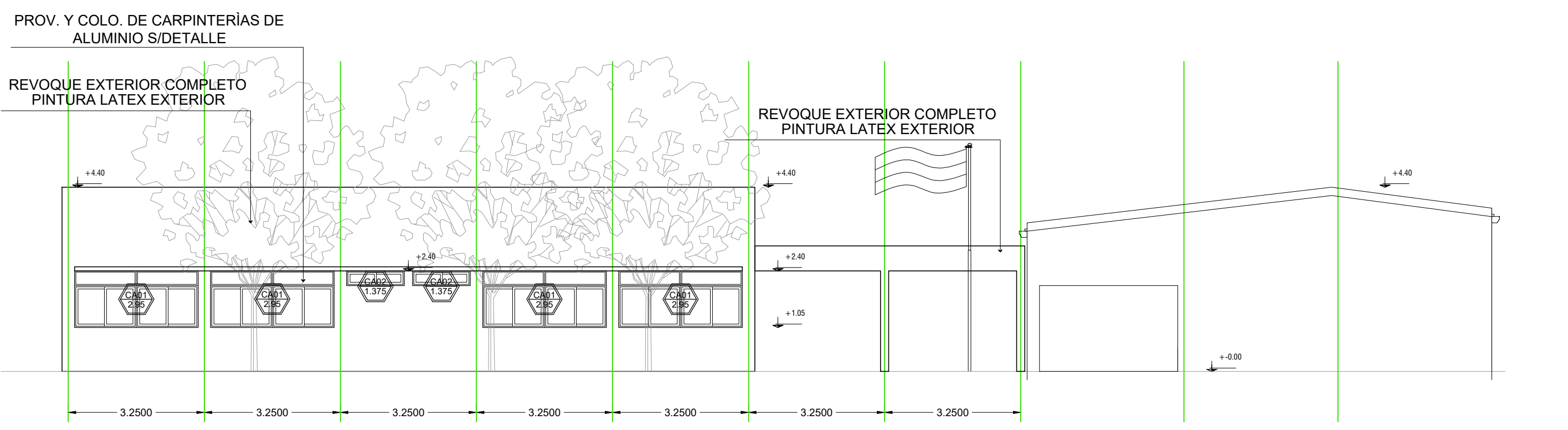
PLANTA ACOTADA



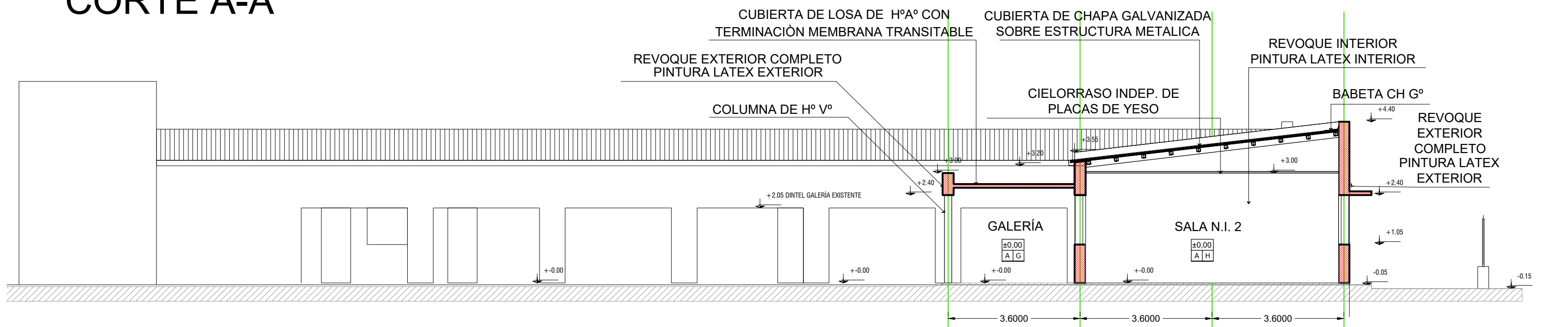
FACHADA OESTE CON REJAS



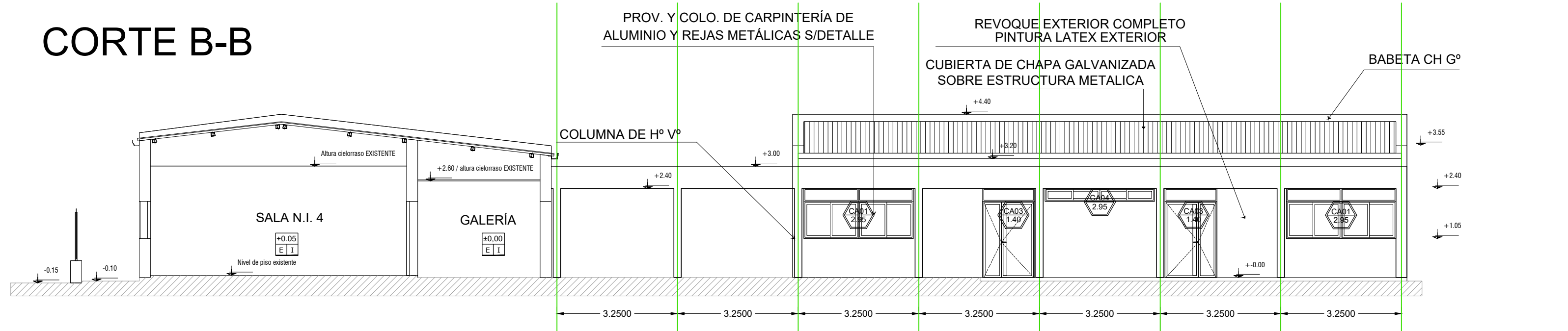
FACHADA OESTE



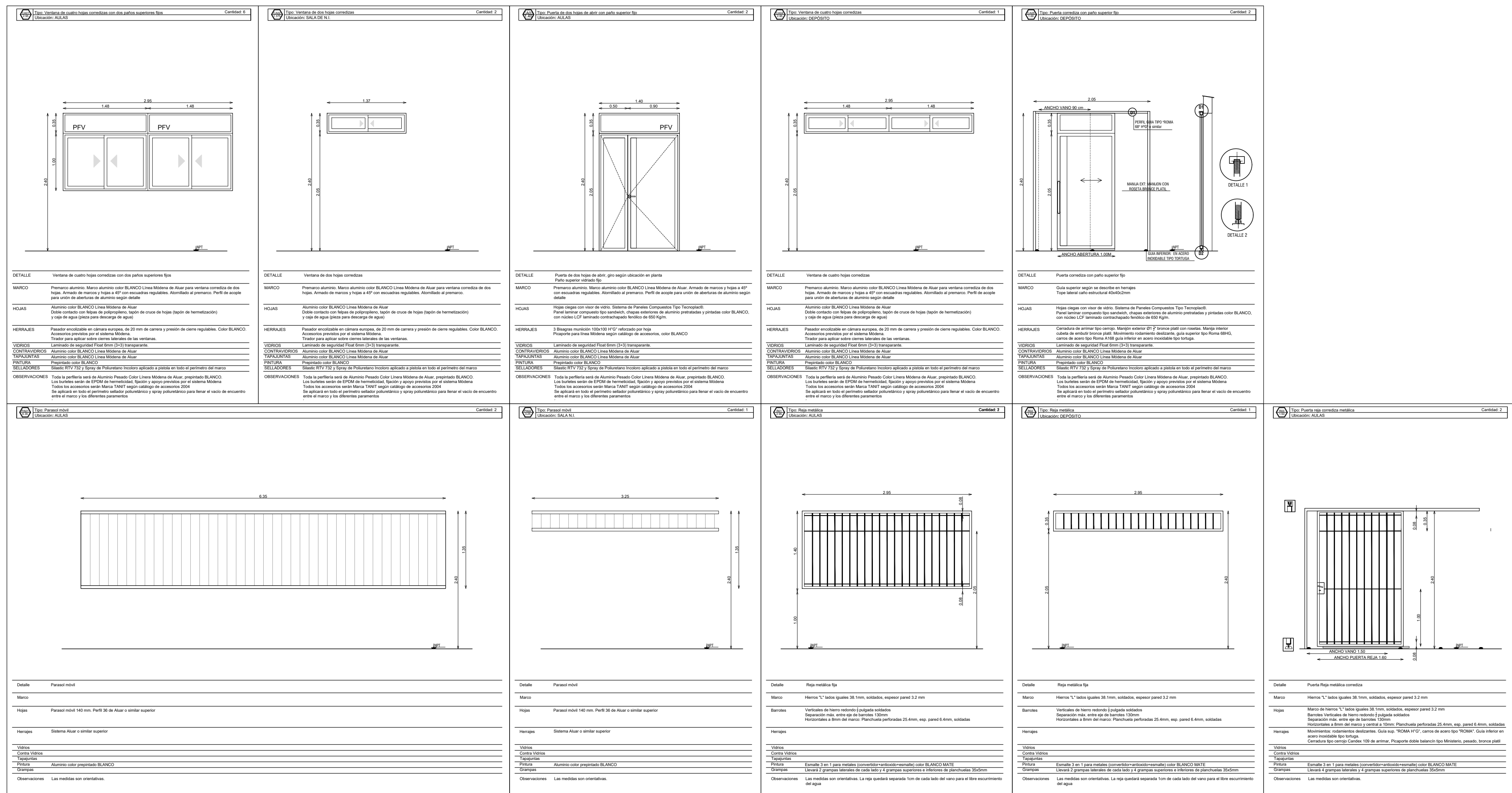
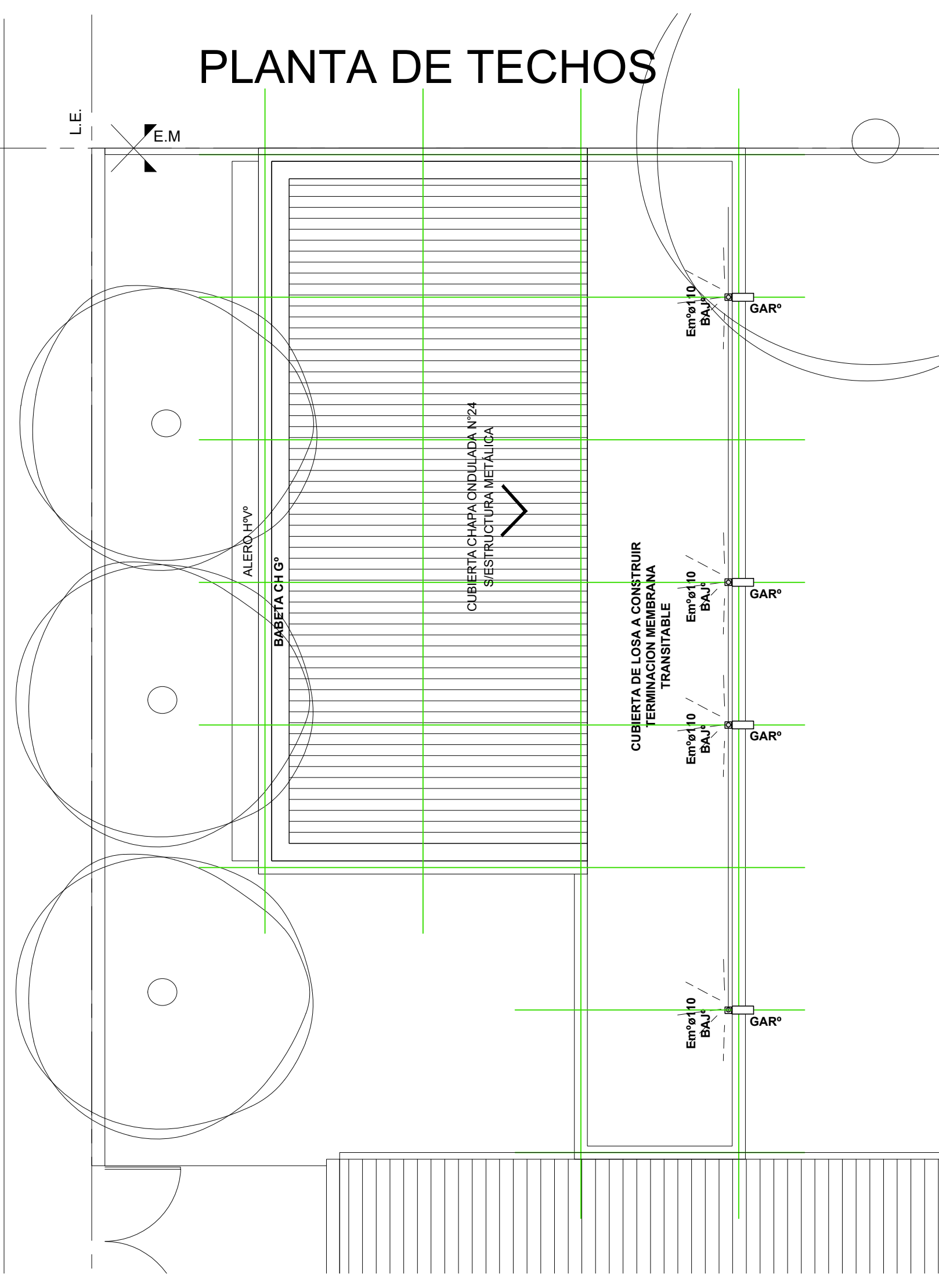
CORTE A-A



CORTE B-B



PLANTA DE TECHOS



INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obras.
En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO - Instalaciones
Todos los planos y cálculos que el contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sofite plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.
Asimismo se realizará un estudio de suelos a los trabajos de la obra, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de Obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (atenuancia de cargas en caso de corresponder).
2.- Hormigón H17 (basa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
3.- Acero ADR 420/500.

TENSION ADMISIBLE EN SUELO
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la atención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

EL NIVEL ±0.00 DEL SECTOR A CONSTRUIR DEBERÁ COINCIDIR CON EL NIVEL DEL PISO TERMINADO DEL EDIFICIO

REFERENCIAS

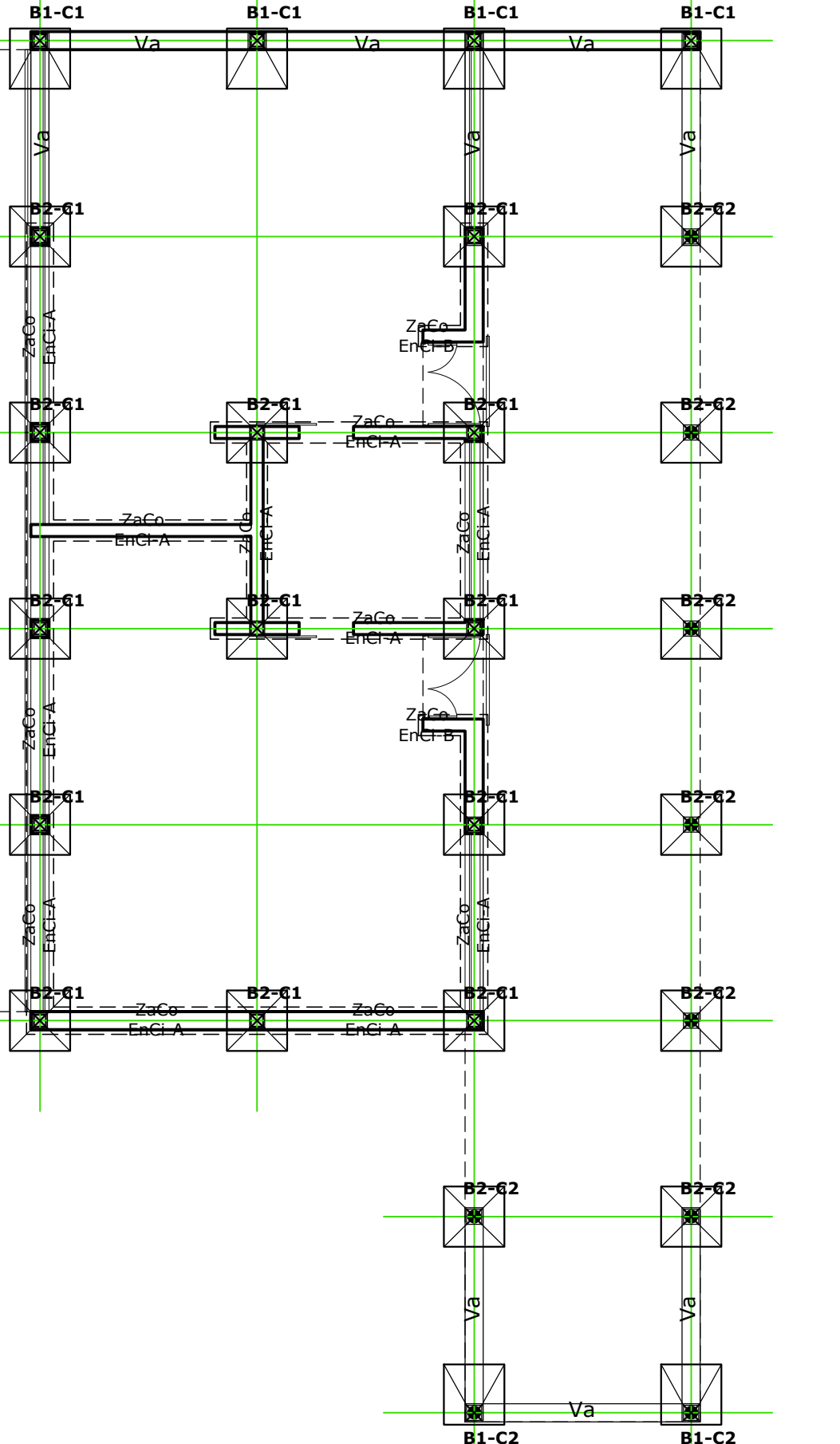
- MUROS A CONSTRUIR
- MUROS EXISTENTE

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

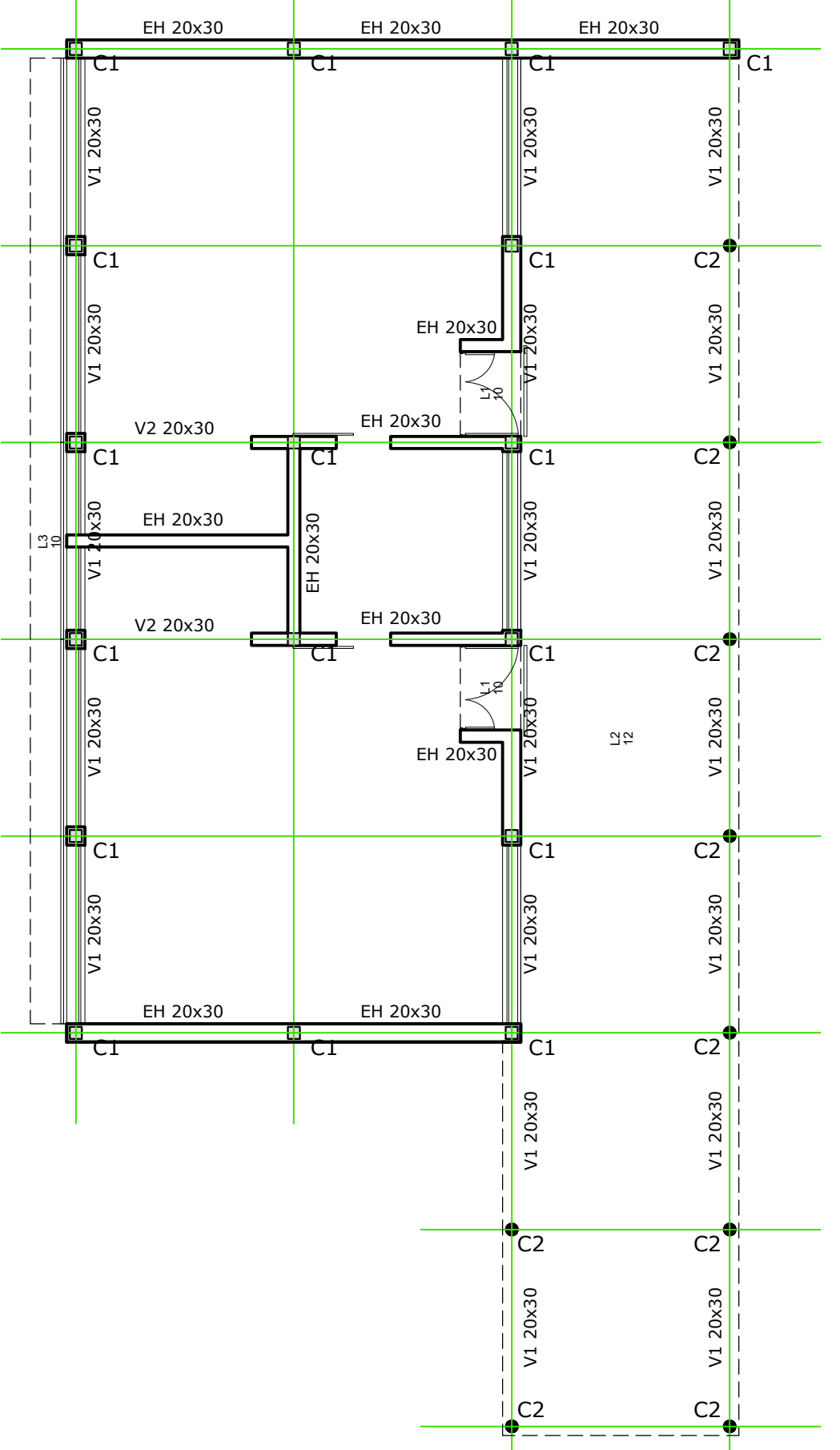
- A. PISO MOSAICO GRANITICO - ZOCALO GRANITICO 10X30
- B. PISO ADOQUIN BI-CAPA 12X24X7.2CM
- C. PISO MOSAICO GRANITICO GRANALLADO 40X40
- D. PISO CESPES SUPLEGO
- E. PISO EXISTENTE
- F. CIELORRASO PANEL, CUBIERTA
- G. CIELORRASO DE HPV PINTADO
- H. CIELORRASO PLACAS DE YESO INDEPENDIENTE
- I. CIELORRASO EXISTENTE

±0.00 NIVEL DE PISO
TIPO PISO X X TIPO CIELORRASO

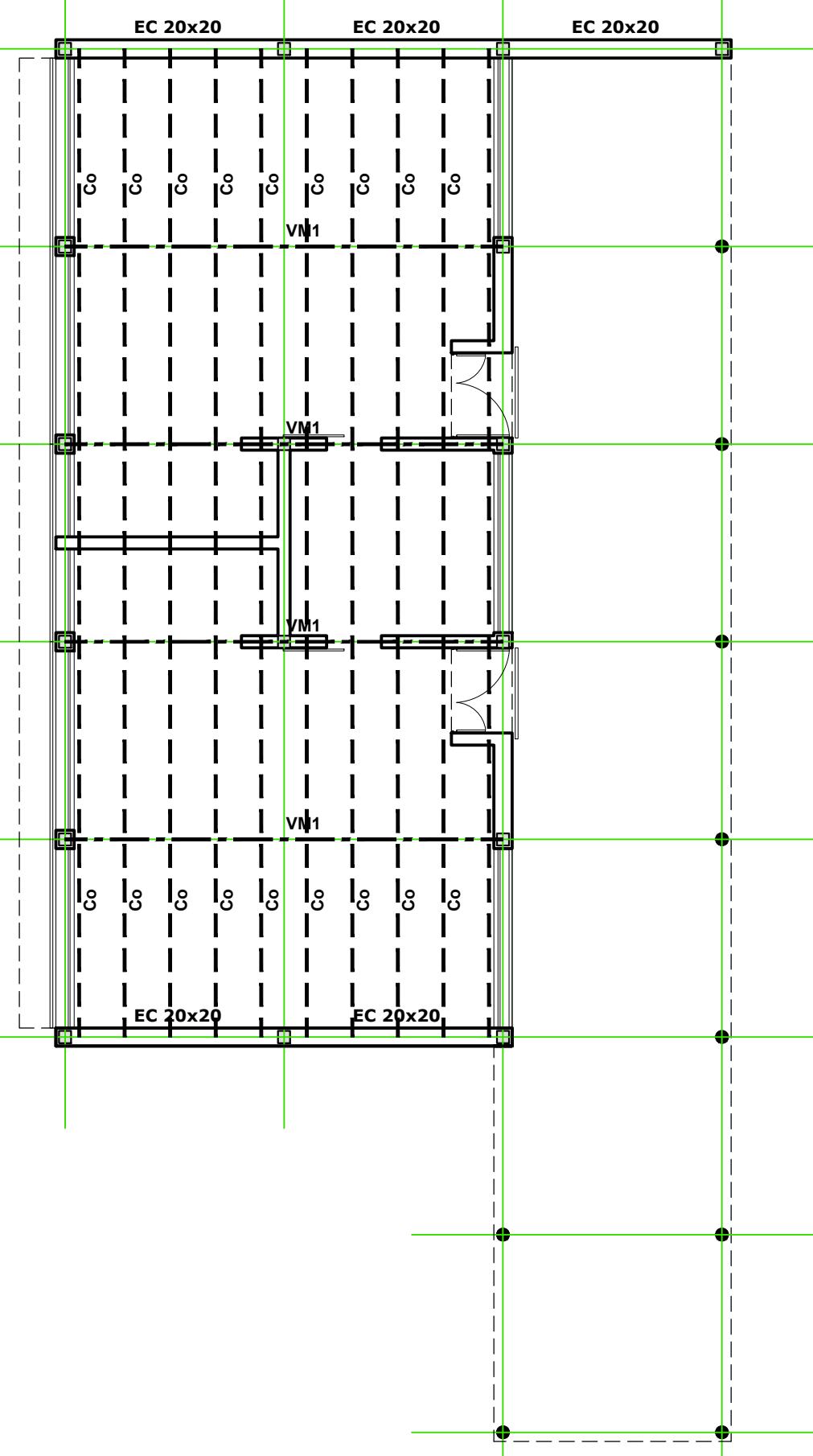
ESTRUCTURA - BASES



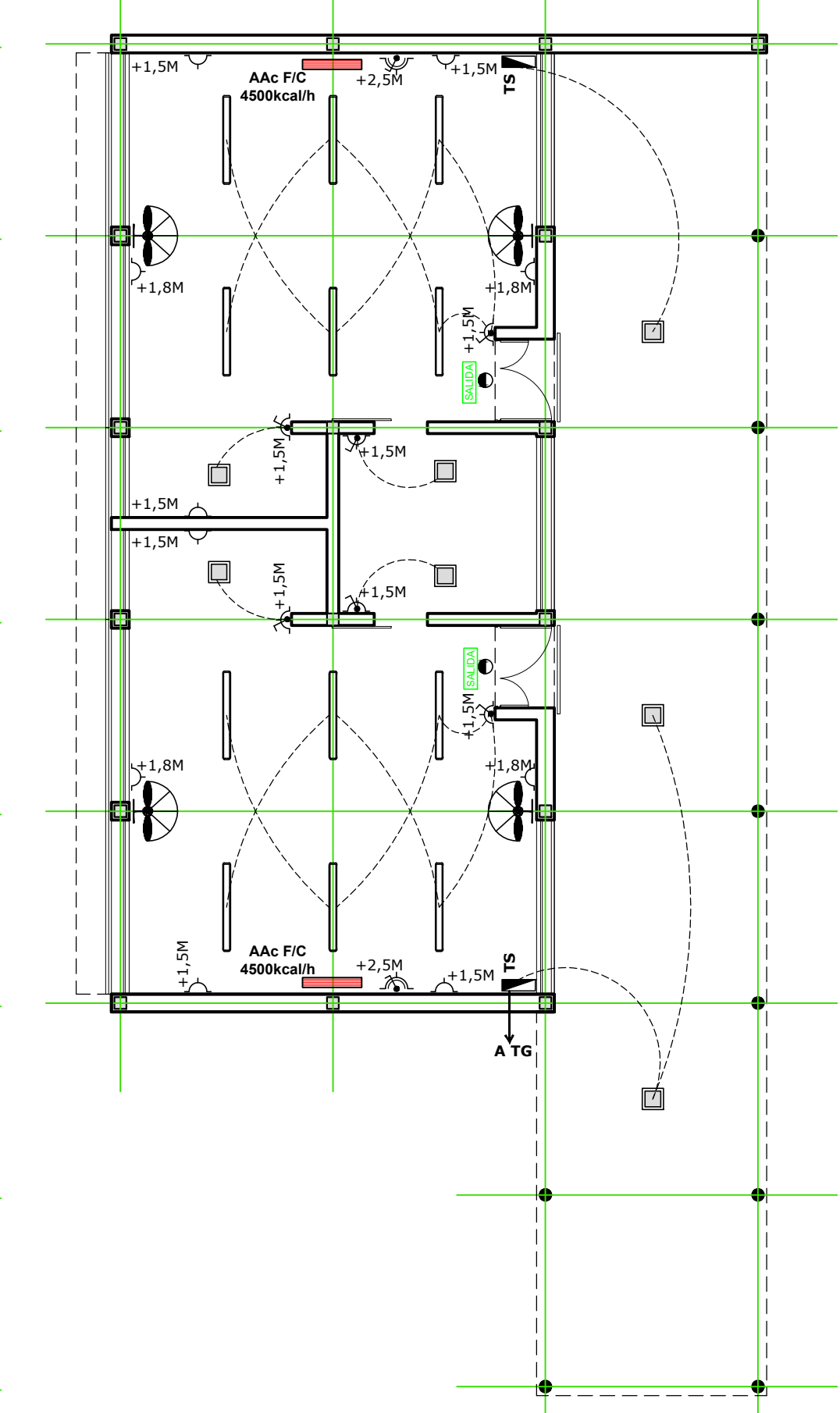
ESTRUCTURA - Hº



ESTRUCTURA METÁLICA



INST. ELÉCTRICA



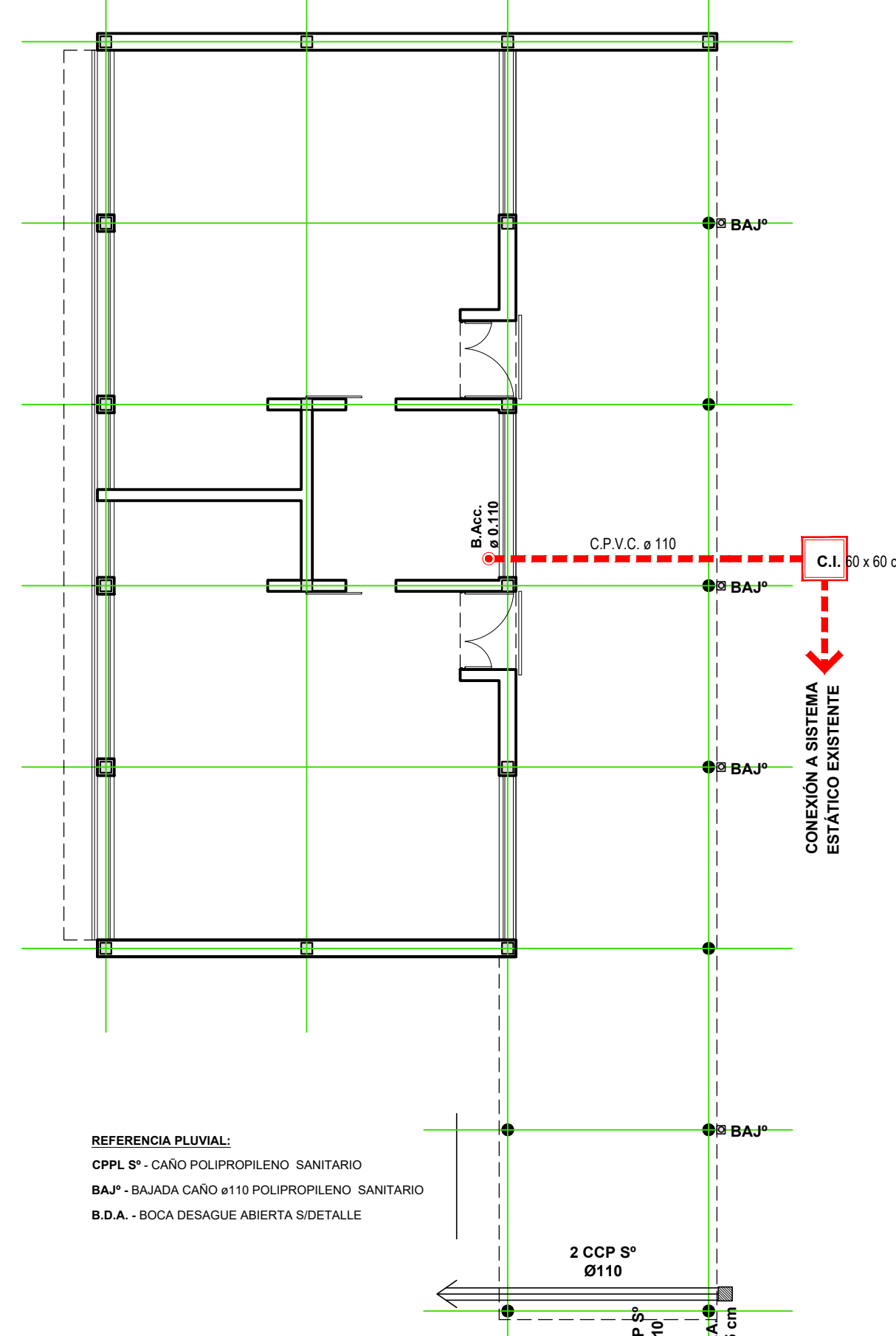
REFERENCIAS

- TOMACORRIENTE DOBLE BIUSO
- TOMACORRIENTE ESPECIAL DOBLE BIUSO
- LLAVE ENCENDIDO
- PLAFÓN DE APLICAR EN CIELORRASO CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO, DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL, PINTURA POLVO POLIESTER, LAMPARAS LED 2X15 W, ZOCALO E27, TIPO PETRA DE LUCCIOLOA O SIMILAR SUPERIOR
- ARTIFACTOS DE APLICAR EN TECHO DE 2 TUBOS LED DE 18W CU MODELO PLANET LED CZA-236 DE LUCCIOLOA O SIMILAR SUPERIOR
- VENTILADOR DE PARED CON MOTOR REFORZADO, REJILLA METÁLICA DE SEGURIDAD, BARRIL EXTENSIBLE, POTENCIA: 280 WATTS, TAMAÑO: 30", PALETAS DE METAL, TRES VELOCIDADES, QUINTARIO, TIPO LLANA O SIMILAR SUPERIOR
- AIRE ACONDICIONADO 5500 kcal/h FRIO/CALOR
- EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA- LUMINARIA AUTONOMA CIBALASTO ELECTRONICO 1X30W ARMADO LISTO PINTALAR 2 SHS DE AUTONOMIA ALIMENTACION NORMAL 220V/0 C/LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIJACION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR
- SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA
- TABLERO SECCIONAL

REFERENCIA PLUVIAL

- C.P.V. - CANAL POLIPROPILENO SANITARIO
- BAJ-P - BAGAÑA CARO #10 POLIPROPILENO SANITARIO
- B.D.A. - BOCINA DESAGUE ABIERTA SIDIETALLE

INST. SANITARIA Y PLUVIALES



INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obras.
En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO - Instalaciones
Todos los planos y cálculos que el contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

ELECTRICA
Diseño de tendido de cañerías, con cálculo de conductores a adoptar, diagrama unifilar de tablero seccionales, y toda la documentación completa y reglamentaria de los proyectos correspondientes a cada una de las instalaciones.

SANITARIA
Diseño de cañerías (previo relevamiento de sectores existentes) teniendo especial cuidado en el futuro funcionamiento integral de los sistemas proyectados junto con los existentes. Cálculo de la provisión, distribución y sectorización de la alimentación de agua a los locales sanitarios.
Para sistemas pluviales, se presentará el sector de escurrimiento de aguas de lluvias, cálculo de superficie máxima a desaguar, con cantidad de bocas de desagües, etc.

MINISTERIO DE EDUCACION

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION
SECRETARIA DE INFRRAESTRUCTURA ESCOLAR

PROYECTO
DIRECCION GENERAL DE INFRRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACION

OBRA
J1 N° 141
CONSTRUCCION DE 2 SALAS NI

UBICACION
Calle Chacabuco y Lisandro de la Torre
San Cristobal - Dpto. San Cristobal - Santa Fe

PLANO
PLANTA ARQUITECTURA
ESCALA

DBLUBO

NOTA
Todos los medidos se verificaran en obra.